



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-858/16-130

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLE KOC d.o.o. "u stečaju", Poreč, Karla Huguesa 28, OIB: 29844031075, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrić Mesarić, Osijek, Zagrebačka 6,

## riješio je

I. Kupcu – ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, dosuđuje se nekretnina – k.č. 17 ZGR., zgrada, upisana u z.k.ul. 211, k.o. Škopljak, u cjelini.

II. Kupac - ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 17.654,61 kn (sedamnaestisućasestopedesetčetirikuneišezdesetijednalipa), na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 233269-174238. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati svi tereti i to:

## B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-1235/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu broj Ovr 5573/15-2 od 20. srpnja 2015.g. upisuje se zabilježba pokretanja postupka na k.č. 17 zgr. upisane u A.	
3.1	Zaprimljeno 28.09.2015. broj Z-1595/15 Temeljem ovosudnog rješenja Ovr 5573/15-6 od 21. rujna 2015.g.upisuje se zabilježba ovrhe na k.č. 17 zgr. upisane u A.	
2.2	Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26164/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. 4 ST-858/16-20 09.09.2016, na k.č. 17 zgr. upisane u A.	na 2 (1.1)

2.3 Zaprimiteljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-9494/2017

ZABILJEŽBA, na nekretnini u A upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-858/16-36 nad dužnikom Ville Koc d.o.o. Poreč, Karla Huguesa 28, OIB: 29844031075

- zabilježba dosude upisana temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić, Osijek, Zagrebačka 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine.

### Obrazloženje

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Pazinu posl. broj: Ovr-5573/15 od 21. rujna 2015. godine određena ja ovrha na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č. 17 ZGR, upisana u z.k.ul. 211, k.o. Škopljak.

Općinski sud u Pazinu se rješenjem posl. broj: Ovr-245/19 od 11. srpnja 2019. godine oglosio nenadležnim za postupanje u ovršnom postupku obzirom je nad ovršenikom VILLE KOC d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Spis ovršnog predmeta dostavljen je ovome sudu 30. kolovoza 2019. godine nakon čega je zaključkom posl. broj: St-858/16-120 od 10. veljače 2020. godine određena prodaja navedene nekretnine putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 17. kolovoza 2020. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 412 do 422 spisa).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, ponudio valjanu ponudu u iznosu od 20.354,61 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 2.700,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 17.654,61 kn (ukupno 20.354,61 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 29. rujna 2020.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin radi provedbe točke V.
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010
- EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatovac 82

#### Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

#### Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 23326) – list 412 – 422 spisa

Broj zapisa: **17899-5f27e**

Kontrolni broj: **0f13f-e3e59-812ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.